

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות רוקח ישראל 4 תל אביב**
נוש : 6635 חלקה: 4 תיק בנין: 004-2051 תיק רישוי: 18519
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממחסן ומלתחה לעסק של בית אוכל פנימי במרכז מבכי להכנת והגשת תה וקפה, הכנה ומכירת כריכים, מכירת גלידה ומוצרי מזון באריות סגורות בקומת קרקע בשטח של 24 מ"ר ואזור ישיבה לא מקורה בשטח של 25 מ"ר (סה"כ עולל להיפגע מאישור הבקשה, יכול מבקש היתר עד ליום 31.12.2026 ("מינון מבדי") בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אווקלוס 11 תל אביב**
נוש : 6106 חלקה: 535 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-0610 בקשה מס': 0807-16.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקטנת סניגה ל- 2 מ' בחזית סדסית (לפי 2.)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החרוב 23 תל אביב**
נוש : 9015 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 023-3092 בקשה מס': 0812-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבחת בנין מ- 7.5 מ' ל- 8.64 מ' (קיים שיפוע טיפוגרפי חד)
2. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור 30% להבלסת מרפסות זזיות וב- 10% מקו בנין מותר לבניה.
3. הקלה בשיעור של 20% על פי תקנת ש.ב ס משלוש יחידות לארבע יחידות.
4. הגבחת מעלית ל- 60 ס"מ
5. הגדלת תכסית בנייה בגג מ- 50% ל- 65%
6. הגבחת גדרות מ- 50% עד לגובה משתנה 3.35.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרדן בן צבי 84 תל אביב**
נוש : 6988 חלקה: 32 תיק בנין: 084-3000 תיק רישוי: 66739
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לעשיית עסק של מסעדה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום (50 מקומות ישיבה), בקומה ו' (מפלס 1.9+47.1) לפי היתר בניה בשטח של 146.7 מ"ר ומרפסת גג לעישון בשטח של 101.9 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("יחדר פרטי - חזיות אחורית")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החרוב 35 תל אביב**
נוש : 9015 חלקה: 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 035-3092 בקשה מס': 1660-15.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה להגדלת התכסית עד גבול המגרש - בהתאם לקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 63 תל אביב**
נוש : 6214 חלקה: 545 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 063-0194 בקשה מס': 0637-16.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למרפאה בקומת קרקע לתקופה של 10 שנים בשטח של 76.29 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מקו ישראל 19 תל אביב**
נוש : 7446 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 019-0049 בקשה מס': 0770-16.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
1. שימוש חורג לצמיתות ממסחר בחיתר מספר 14-0564 למגורים בשתי דירות בקומת קרקע בחזית מוגבהת ממפלס המדרכה ב- 1.70 מ' השימוש למגורים לפי ההיתר המקורי של הבנין ובאישור מה"ע.
2. הקלה לשני גיקווי בחצר אחורית מוגנכת קיימת בחיתר.
3. פטור ממסמטורי כביסה לדירה חדשה מספר 18 שמוצעת בחלל הסטורי קיים ובמהשך לקומת מרתף בחיתר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מקוה ישראל 8 תל אביב**
נוש : 7442 חלקה: 20 תיק בניין: 0049-008 תיק רישוי: 20174
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממחסנים במרתף לעסק של עשיית מסגרות לתמונות (הדבקות, למיניצה וקפסולציה) בשטח של 138 מ"ר.
כניסה לעסק מחצר אחורית.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("יאולטרה למיניצה ומסגור")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פראנצווי 13 תל אביב**
נוש : 7051 חלקה: 59,60 תיק בניין: 013-3307 תיק רישוי: 52022
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו היתר בניה למוסד למכונאות רכב כללית (ששטחו מעל 800 מ"ר), פחחות וצבעי מוסך במבנים, בסככות ובשטח לא מקורה.
שטח העסק 861 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2019 ("ניסיוי אודי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פרישמו 57 מית כחן הרמן 1 תל אביב**
נוש : 6903 חלקה: 25 תיק בניין: 057-0096 תיק רישוי: 25822
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לעסק של מכירת פירות וירקות, מניימרקט (מכולת + מכירת מוצרי מזון קפואים), מכירת בשר קפוא, עופות ודגים, מכירת מזון לבעלי חיים.
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע שלמה לפי היתר בניה בשטח של 156 מ"ר.
מבקש היתר לצמיתות ("הצרנכניה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגר"א 14 תל אביב**
נוש : 6894 חלקה: 29 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 014-0384 בקשה מס': 0720-16.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלסת גווזטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30% מן המרווח המותר.
2. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"יל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4110 - מספר מקוון 0180513-507 - ההשכלה 11 בסמכות הועדה המקומית:
ואלה השטחים הכלולים בשנייה התכנית:
מספר גוש **סוג גוש** **מספר חלקות בשלמותן**
7096 מוסדר 97
מיוקום/כתובת: תל אביב יפו.
אזור העסוקה ביצרון. רח' ההשכלה 11, רח' קרמניצקי 16, רח' מיטב 8.
מצפון - רחוב קרמניצקי, ממזרח - שדרות ההשכלה, ממערב - רח' מיטב.
מסרת התכנית:
פירוט הרעיון התכנוני שנקבע בתכנית 3255ב' ע"י עיגון תוספת הזכויות שקבעה התכנית הראשית, קביעת הוראות בינוי והנחיות ליישום באמצעות תכנון מפורט למגרש.
עיקרי התכנית:
(1) מינושו זכויות הבניה המוקנות למגרש על פי תכנית מאושרת מס' 3255ב.
(2) הריסת הבנין הקיים ביעד התעשיה מיפנת הרחובות ההשכלה וקרמניצקי ובניתו מבנה חדש לתעסוקה בן 8 קומות מעל לקומת קרקע מסחרית, ובתוספת קומה סכנית. לבנין החדש מתוכננים 5 קומות מרתפי חניה.
(3) שינוי קו בנין עפיי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק התכנון והבניה: שינוי קווי בנין צדי של המבנה החדש מ- 5 מ' ל- 4 מ' כמסומן בתשריט.
(4) קביעת מיקום זיקות ההטאה לאורך הרחובות קרמניצקי, שדרות ההשכלה ורח' מיטב לטובת מעבר ושהיית הציבור. רוחב זיקות ההטאה יהיה 4 מ'.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6905, עמוד 471 בתאריך 02/11/2014.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל התנדסס, ארכיון אגף תכנון חעיר ברח' שדרות גור 68 תל אביב, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

אסף זמיר
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

תל אביב